

# Alpine-Balsam Area Plan Goals and Objectives

Zona de Alpine-Balsam Mapa Metas y Objetivos

ALL SUBJECT TO DATE REFINEMENT  
TODO SUJETO AL AJUSTE DE FECHAS

## Land Use and Urban Design

### Uso del Suelo y Diseño Urbanístico

- Enhance the neighborhood center at Alpine-Balsam to support a vibrant mix of community life  
Mejorar el centro vecinal de Alpine-Balsam para fomentar una vibrante mezcla de vida comunitaria
- Incorporate design and character that respects and enhances the neighborhood  
Incorporar un diseño y un carácter que respete y mejore el vecindario

## Public Realm and Public Spaces

### Entorno y Espacios Públicos

- Provide engaging, welcoming and inclusive public spaces  
Proporcionar espacios públicos atractivos, acogedores e inclusivos

## Local Government Services

### Servicios del Gobierno Local

- Create a centralized local government customer service hub  
Creación de un centro de atención al cliente del gobierno local

## Housing

### Vivienda

- Create diverse and affordable housing  
Crear viviendas diversas y asequibles

## Access and Mobility

### Acceso y Movilidad

- Improve walkability, safety and connections with well connected and pedestrian-oriented streets and walkways  
Mejorar la transitabilidad, la seguridad y las conexiones con calles y vías peatonales bien conectadas y orientadas a los peatones
- Implement a comprehensive multi-modal access and parking strategy that supports the full range of mobility choices  
Aplicar una estrategia global de acceso y parqueadero multimodal que apoye una amplia gama de opciones de movilidad

## Environmental Sustainability and Flood Mitigation

### Sostenibilidad Medioambiental y Mitigación de Inundaciones



INFRASTRUCTURE PHASE 1 SCOPE / ALCANCE DE LA FASE 1 DE INFRAESTRUCTURA  
INFRASTRUCTURE PHASE 2 SCOPE / ALCANCE DE LA FASE 2 DE INFRAESTRUCTURA



#### ALPINE BALSAM MASTERPLANNING DESIGN TEAM EQUIPO DE DISEÑO URBANÍSTICO DE ALPINE-BALSAM

ZGF ARCHITECTS  
STUDIO ARCHITECTURE  
COBURN ARCHITECTURE

THE SANITAS GROUP  
STUDIOTERRA

#### CITY OF BOULDER WESTERN CITY CAMPUS DESIGN AND CONSTRUCTION TEAM EQUIPO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL CAMPUS OCCIDENTAL DEL MUNICIPIO DE BOULDER

ARCHITECT  
ARQUITECTO  
ZGF ARCHITECTS  
STUDIO ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECT  
ARQUITECTO PAISAJISTA  
ZGF ARCHITECTS  
STUDIOTERRA

CIVIL ENGINEERING  
INGENIERIA CIVIL  
THE SANITAS GROUP

WATER TREATMENT  
TRATAMIENTO DE AGUAS  
JVA CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERING  
INGENIERIA ESTRUCTURAL  
ANTHEM STRUCTURAL ENGINEERS

MEP ENGINEERING  
INGENIERIA MEP  
BRANCH PATTERN

AV/IT  
AV/IT  
SALAS O'BRIEN

LIGHTING  
ILUMINACION  
AE DESIGN

ELEVATOR  
ASCENSOR  
VDA ELEVATOR & ESCALATOR CONSULTING

ACCESSIBILITY  
ACCESIBILIDAD  
BUILDING ONE CONSULTING

LIFE SAFETY  
SEGURIDAD DE VIDA  
INCANDESCENCE LIFE SAFETY

TRANSPORTATION AND TRAFFIC  
TRANSPORTE Y TRAFICO  
NELSON NYGAARD FHER AND PEERS

CONTRACTOR  
CONTRATISTA  
SAUNDERS CONSTRUCTION

#### FLOOD CHANNEL DESIGN AND CONSTRUCTION TEAM EQUIPO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CANALES DE DRENAJE PLUVIAL

ENGINEER  
INGENIERO  
ANDERSON CONSULTING ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS  
ARQUITECTOS PAISAJISTAS  
STREAM LANDSCAPE ARCHITECTURE AND PLANNING

CIVIL ENGINEERING  
INGENIERIA CIVIL  
THE SANITAS GROUP

STRUCTURAL ENGINEERING  
INGENIERIA ESTRUCTURAL  
JVA CONSULTING ENGINEERS

LIGHTING & ELECTRICAL ENGINEERING  
ILUMINACION E INGENIERIA ELECTRICA  
AE DESIGN

CONTRACTOR  
CONTRATISTA  
CEI





Looking at the Pavilion Building from Alpine and the Broadway Intersection / Vista del Edificio Pavilion desde la Intersección de Alpine y Broadway



Looking at the Pavilion Building from across Broadway / Vista del Edificio Pavilion desde el otro lado de Broadway





Looking North down the New 11th Street / Mirando hacia el Norte por la nueva 11TH Street



Looking East across the New 11th Street to the New Pavilion Building and Plaza / Mirando hacia el Este desde el otro lado de la nueva 11TH Street hacia el Nuevo Edificio Pavilion y la Plaza



# PUBLIC SPACES / ESPACIOS PÚBLICOS

Interior Finishes Provide Quality Interior Space while Reducing the Materials Needed  
 Los Acabados Interiores Proporcionan un Espacio Interior de Calidad al Tiempo que Reducen los Materiales Necesarios



NEW MASS TIMBER STRUCTURE  
 NUEVA ESTRUCTURA DE MADERA MACIZA

PUBLIC ART  
 ARTE PÚBLICO

EXISTING CONCRETE COLUMNS REMAINING FROM THE HOSPITAL DECONSTRUCTION  
 PILARES DE HORMIGÓN EXISTENTES PROCEDENTES DE LA DECONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL

New Public Gallery Space / Nuevo Espacio de Galería Pública



SOUND ABSORBING MATERIALS FOR BETTER ACOUSTICS  
 MATERIALES ABSORBENTES DE SONIDO PARA UNA MEJOR ACÚSTICA

SIMPLE WAYFINDING  
 SEÑALIZACIÓN SENCILLA

PLAYFUL ART  
 ARTE LÚDICO

New West Entry and Lobby / Nueva Entrada Oeste y Vestíbulo



# PUBLIC SPACES: NORTHWEST MULTI-PURPOSE ROOM

## ESPACIOS PÚBLICOS: SALA MULTIPROPÓSITO NW

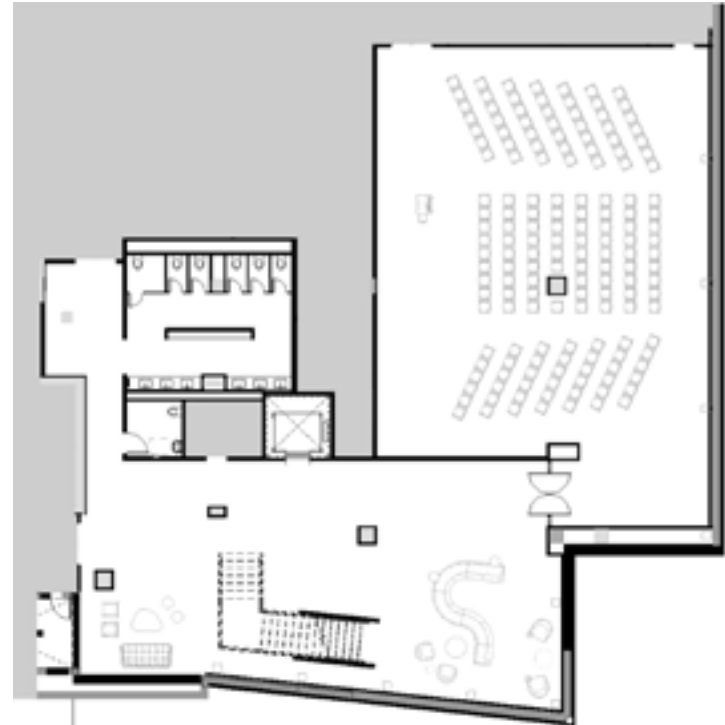


Level 1 Floor Plan / Mapa del Nivel 1

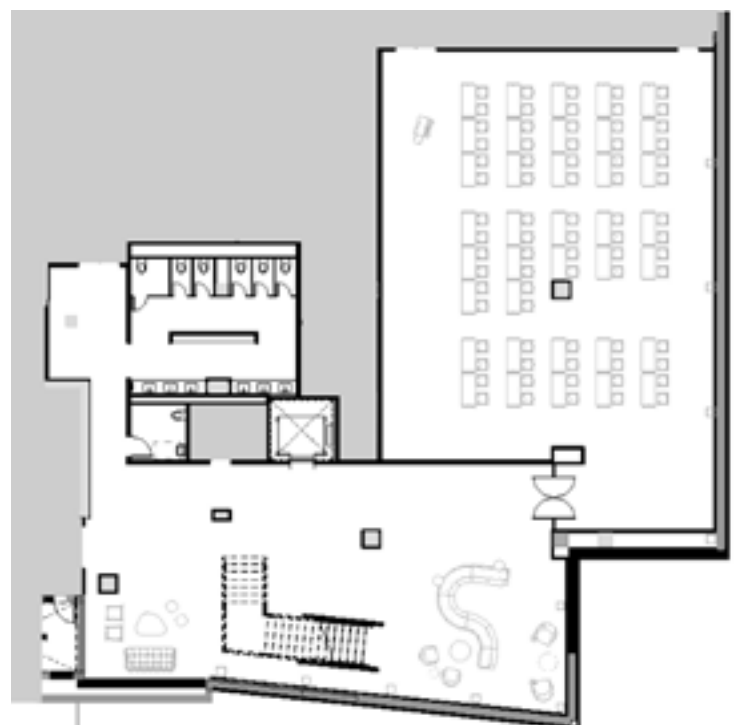


# PUBLIC SPACES: SE MULTI-PURPOSE ROOM

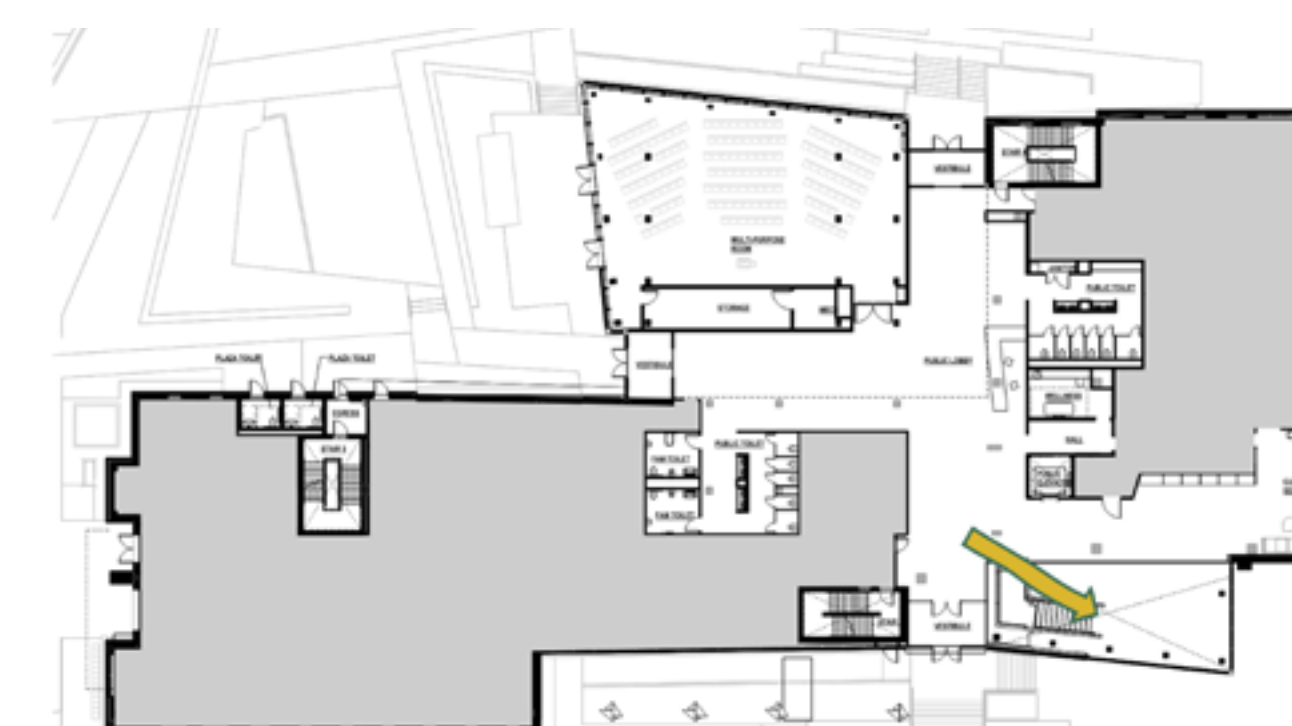
## ESPACIOS PÚBLICOS: SALA MULTIPROPÓSITO SE



Lecture Style Gathering: 161 People



Training Style Gathering: 74 People



Level 1 Floor Plan / Mapa del Nivel 1



Level 0 Floor Plan / Mapa del Nivel 0



# PROJECT PERFORMANCE

## EJECUCION DEL PROYECTO

**ADAPTIVE RE-USE**  
REUTILIZACION ADAPTATIVA

**FIBERGLASS WINDOW FRAMES**  
MARCOS DE VENTANAS DE FIBRA DE VIDRIO

**BICYCLE COMMUTING FACILITIES**  
INSTALACIONES PARA DESPLAZARSE EN BICICLETA

**NATIVE AND ADAPTIVE LANDSCAPING**  
PAISAJISMO NATIVO Y ADAPTATIVO

**STORMWATER**  
AGUAS PLUVIALES

**TRANSIT ACCESSIBILITY**  
ACCESIBILIDAD DEL TRÁNSITO

**ROOFTOP PHOTOVOLTAICS**  
SISTEMA DE PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS EN LOS TEJADOS

**AIR SOURCE HEAT PUMP (ASHP) HEAT RECOVERY CHILLER**  
BOMBA DE CALOR DE AIRE ENFRIADOR DE RECUPERACION DE CALOR

### ADDITIONAL SUSTAINABILITY DATA

DATOS ADICIONALES DE SOSTENIBILIDAD

**EMBODIED CARBON SAVINGS**  
AHORRO DE CARBONO INCORPORADO

~73%

OVER NEW CONSTRUCTIONS  
SOBRE CONSTRUCCIONES NUEVAS

**OPERATIONAL CARBON SAVINGS**  
AHORRO DE CARBONO OPERACIONAL

81%

EUI  
EUI  
~28

**ENERGY USE BY PV**  
USO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA

27%

**ENERGY SAVINGS**  
AHORRO DE ENERGIA

70%

**WATER SAVINGS**  
AHORRO DE AGUA

21%

**MASS TIMBER**  
MADERA MACIZA

**LOW-GWP CONCRETE**  
CONCRETO DE BAJO GWP

**ALL-ELECTRIC SYSTEMS**  
SISTEMAS COMPLETAMENTE ELÉCTRICOS

**UNDERFLOOR AIR DISTRIBUTION**  
DISTRIBUCION DE AIRE POR EL SUELO

**BACKUP ELECTRIC BOILERS**  
CALDERAS ELECTRICAS AUXILIARES

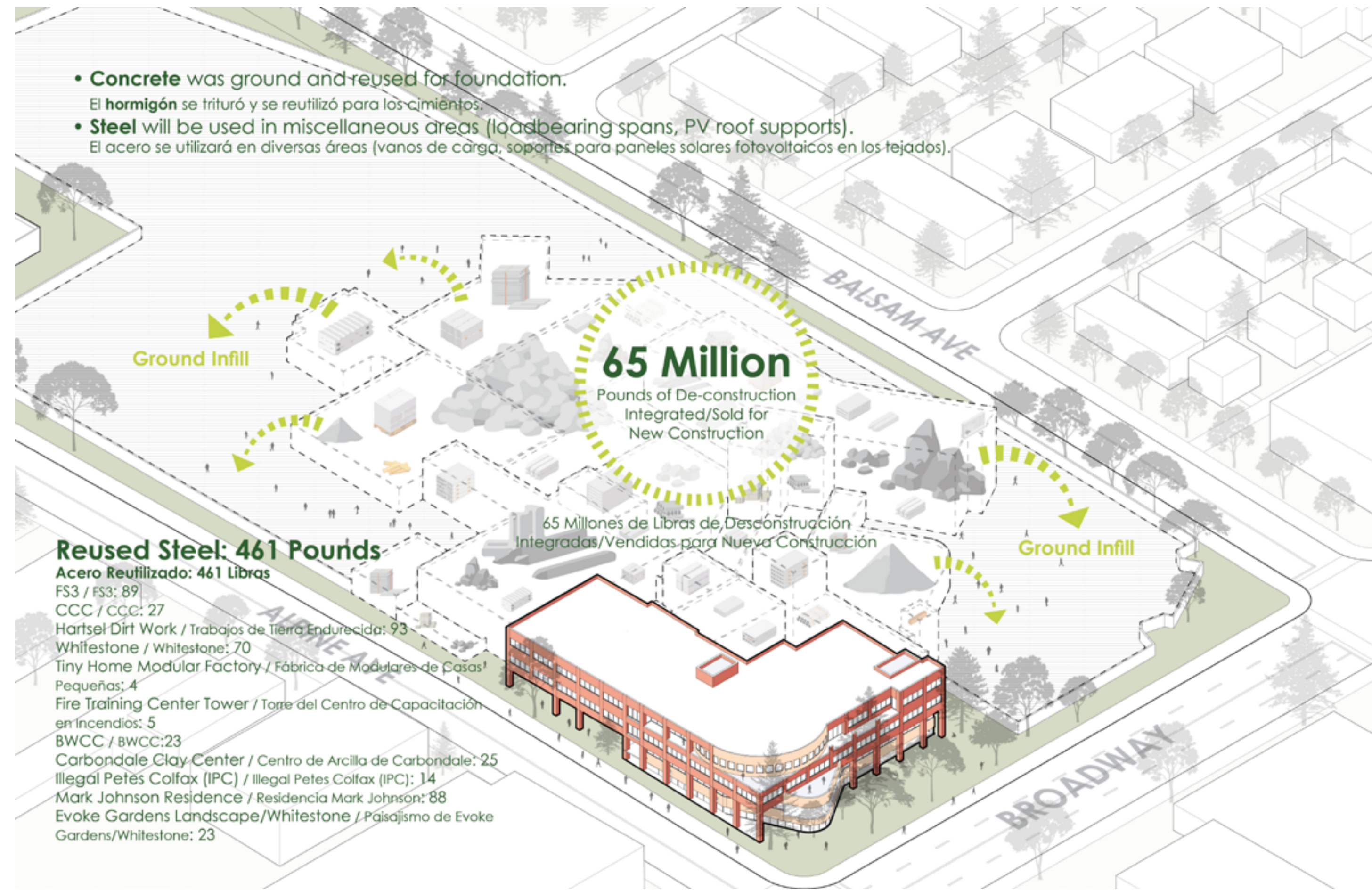
**ENERGY RESILIENCY**  
RESILIENCIA ENERGETICA



# RESPONSIBLE DE-CONSTRUCTION AND SUSTAINABLE BUILDING

## DECONSTRUCCION RESPONSIBLE Y CONSTRUCCION SOSTENIBLE

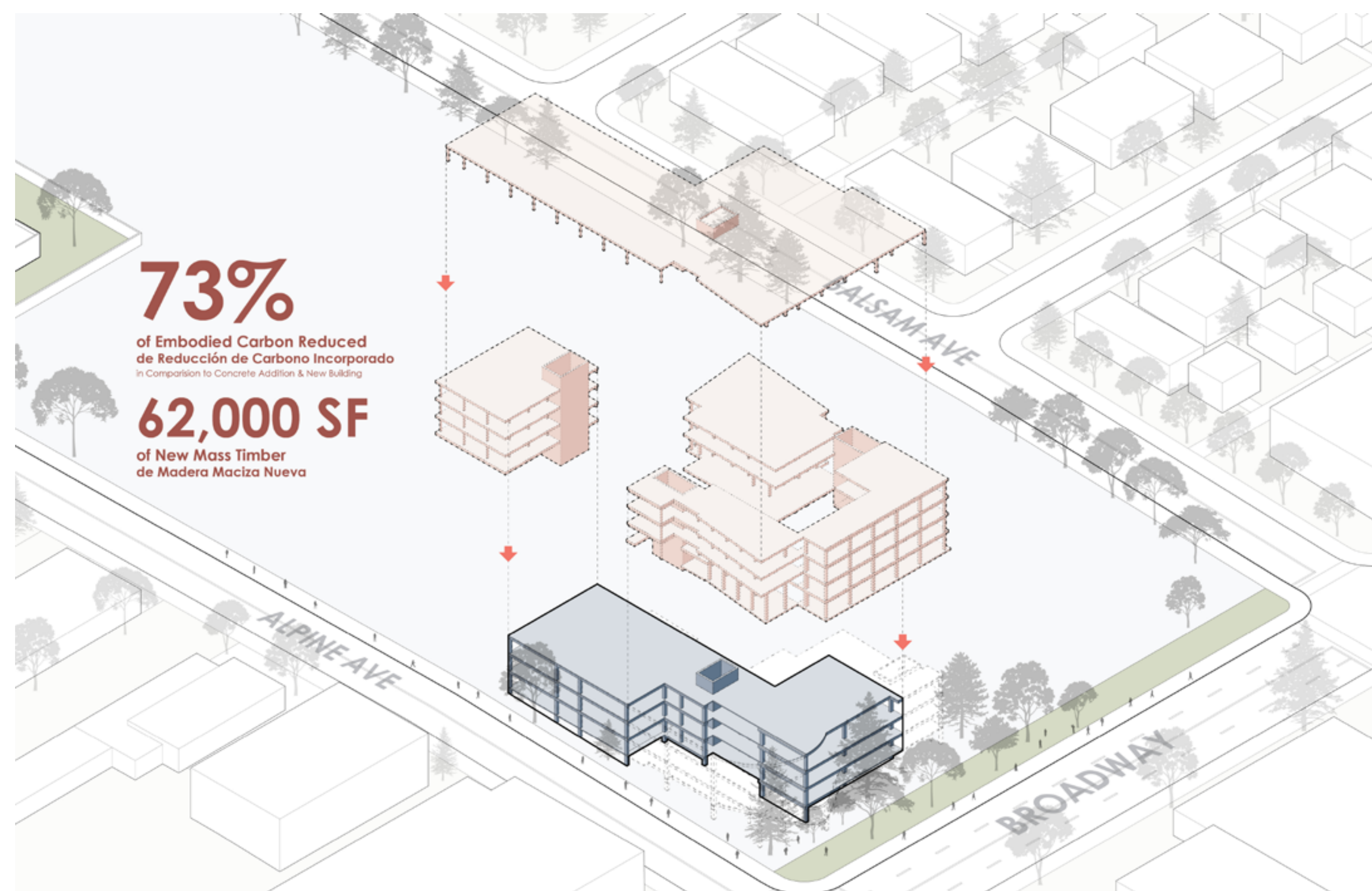
### 1. Hospital De-Construction / Deconstrucción del Hospital



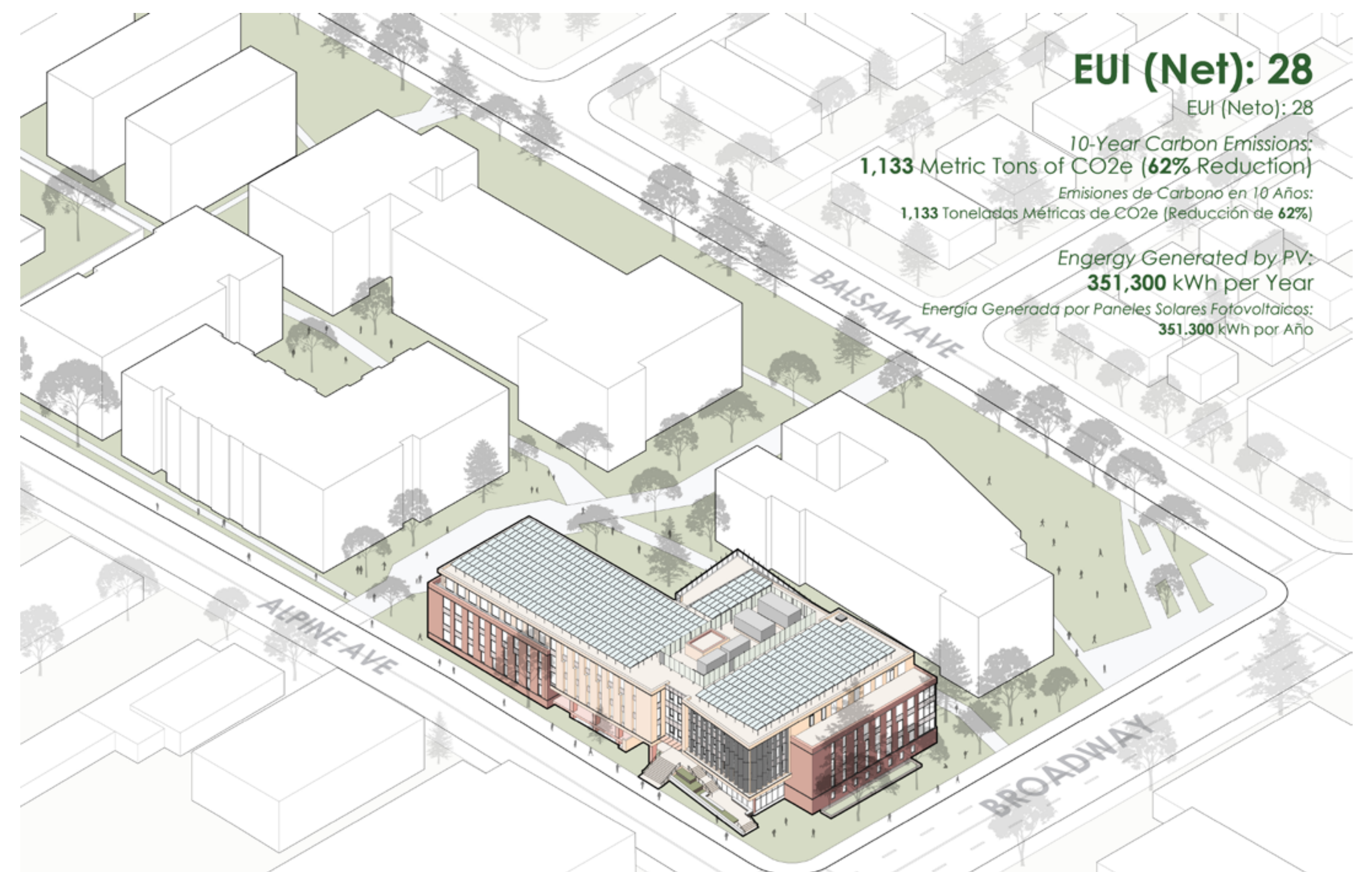
### 2. Pavilion De-Construction / Deconstrucción de Pavilion



### 3. Mass-Timber Addition / Adición de Madera Maciza



### 4. Solar Array Addition / Adición de Paneles Solares





# ALPINE-BALSAM FLOODWAY

## CANAL DE INUNDACIÓN ALPINE-BALSAM

**9th Street Crossing**  
Cruce de 9th Street



**10th Street Crossing**  
Cruce de 10th Street



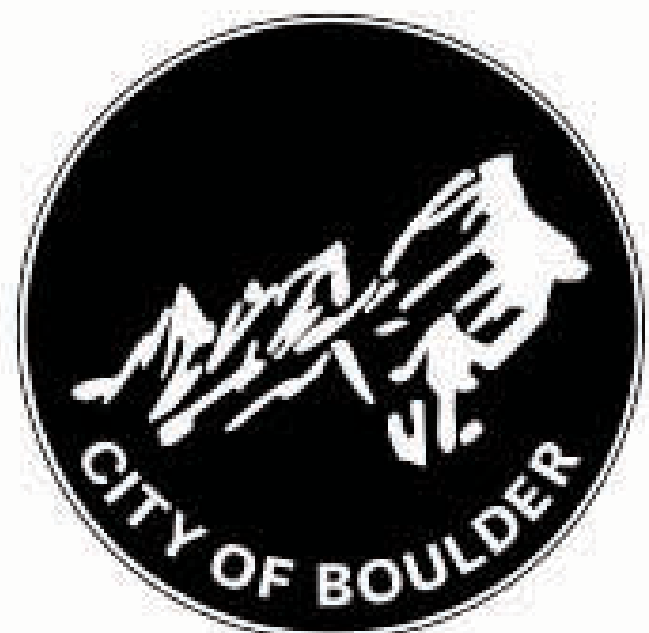
**Broadway-Balsam Plaza**  
Plaza Broadway-Balsam



Para información del proyecto y actualizaciones sobre la construcción:  
For project information and construction updates:



[bldr.fyi/AlpineBalsam](https://bldr.fyi/AlpineBalsam)



# ALPINE-BALSAM FLOOD MITIGATION DESIGN

## FOR UPPER GOOSE CREEK

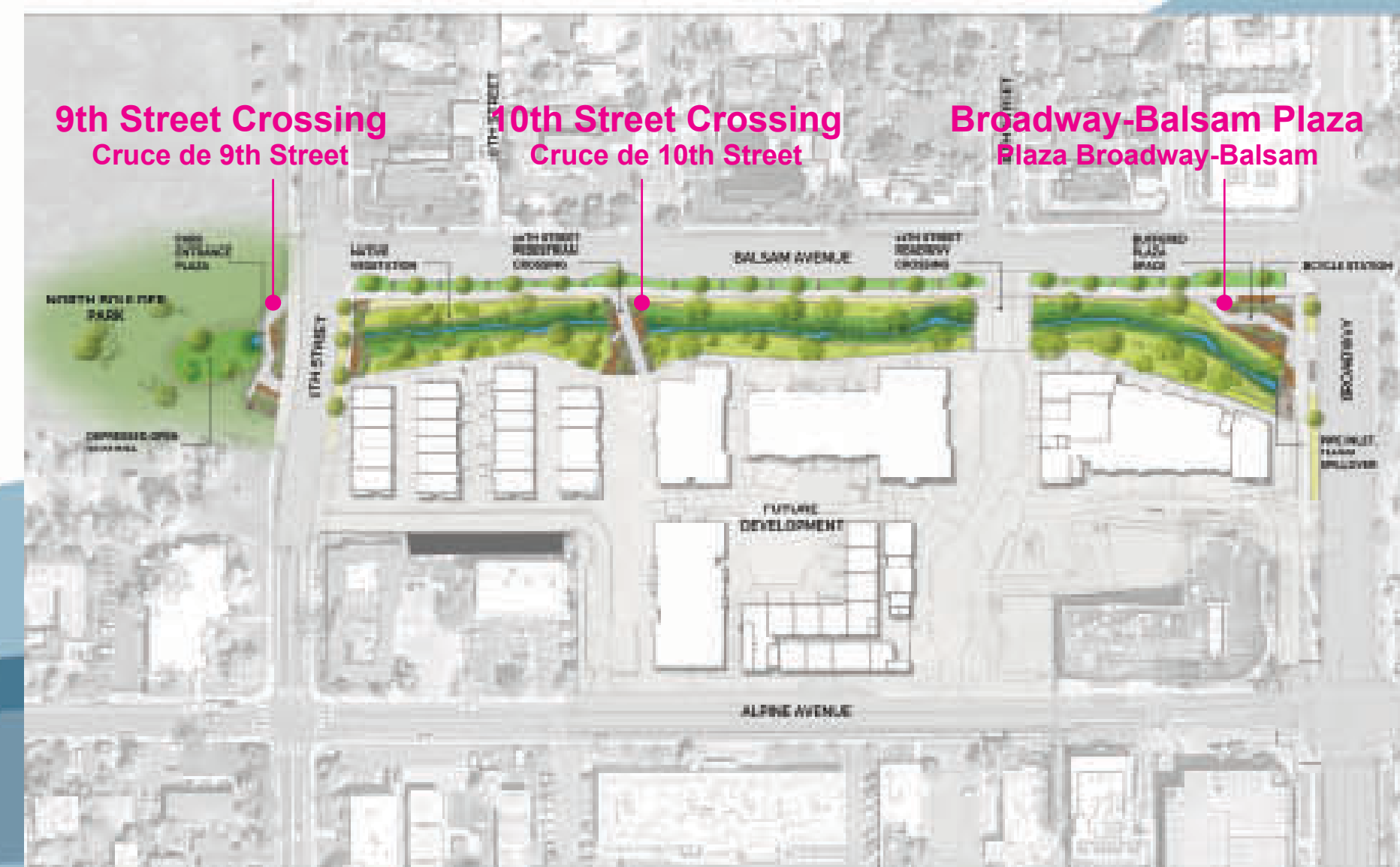
DISEÑO DE MITIGACIÓN DE INUNDACIONES DE ALPINE-BALSAM PARA  
EL TRAMO NORTE DE GOOSE CREEK



MILE HIGH FLOOD DISTRICT DISTRITO DE INUNDACIONES DE MILE HIGH



**Looking East across the 9th Street**  
Vista al Este, a través de la calle 9 Street



**Site Plan**  
Plan del sitio



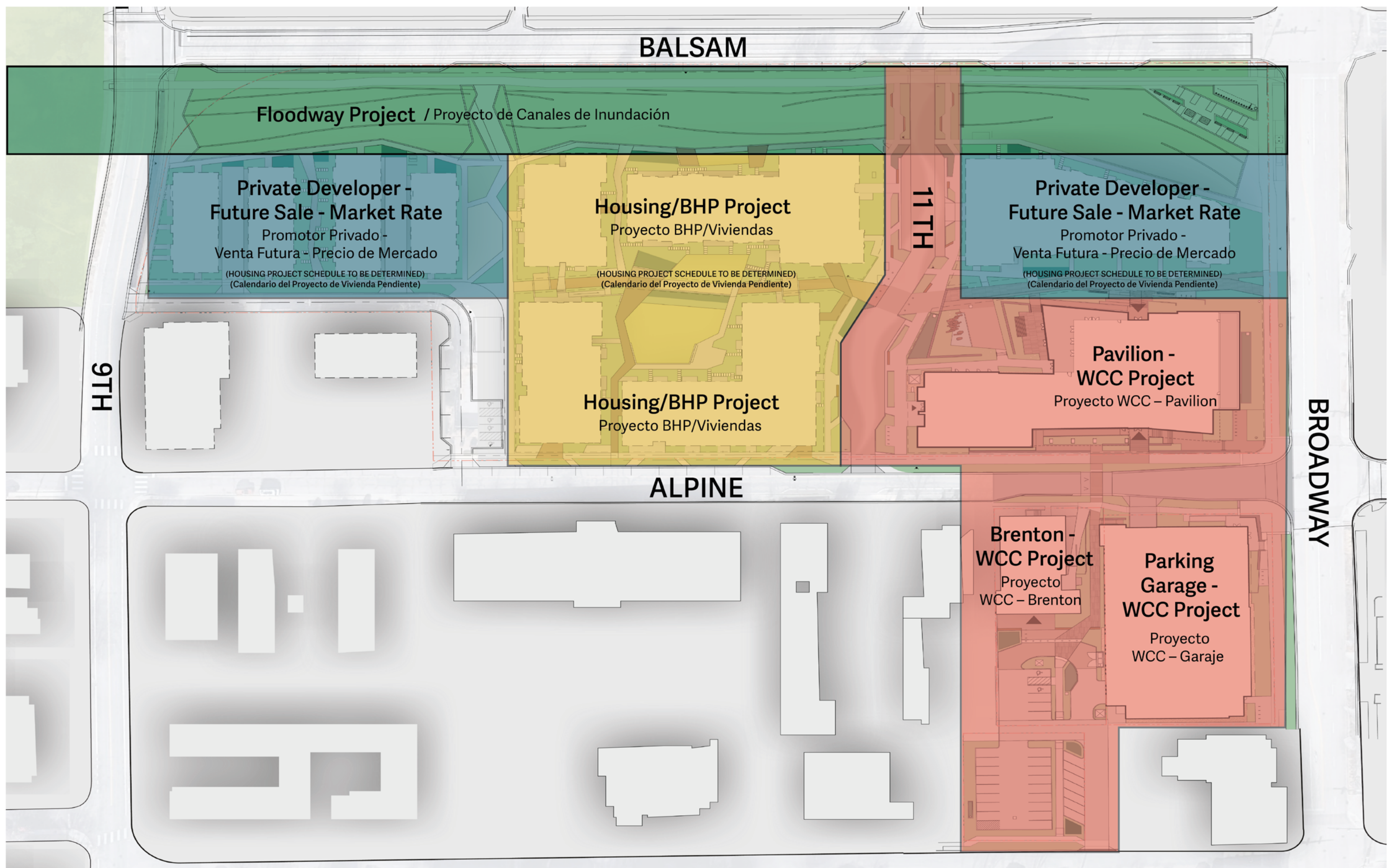
**Broadway-Balsam Plaza**  
Plaza Broadway-Balsam



# IMPLEMENTATION PLAN

## PLAN DE EJECUCIÓN

### Alpine-Balsam Overall Site Timeline / Cronología General del Sitio





# PUBLIC SPACE GRAPHICS

## GRÁFICAS DE ESPACIO PÚBLICO

### Exterior Mural - North / Mural Exterior – Norte



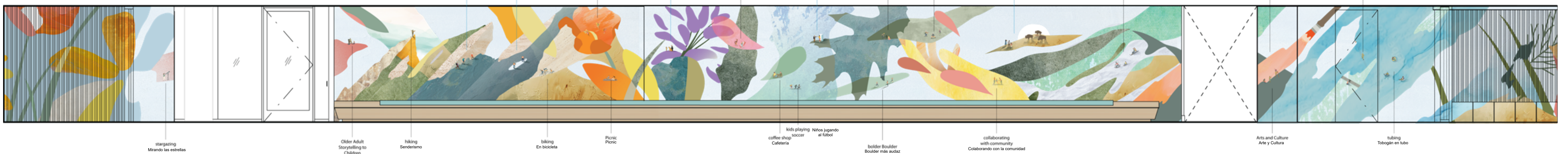
### Exterior Mural - South / Mural Exterior – Sur



### Interior Mural / Mural Interior



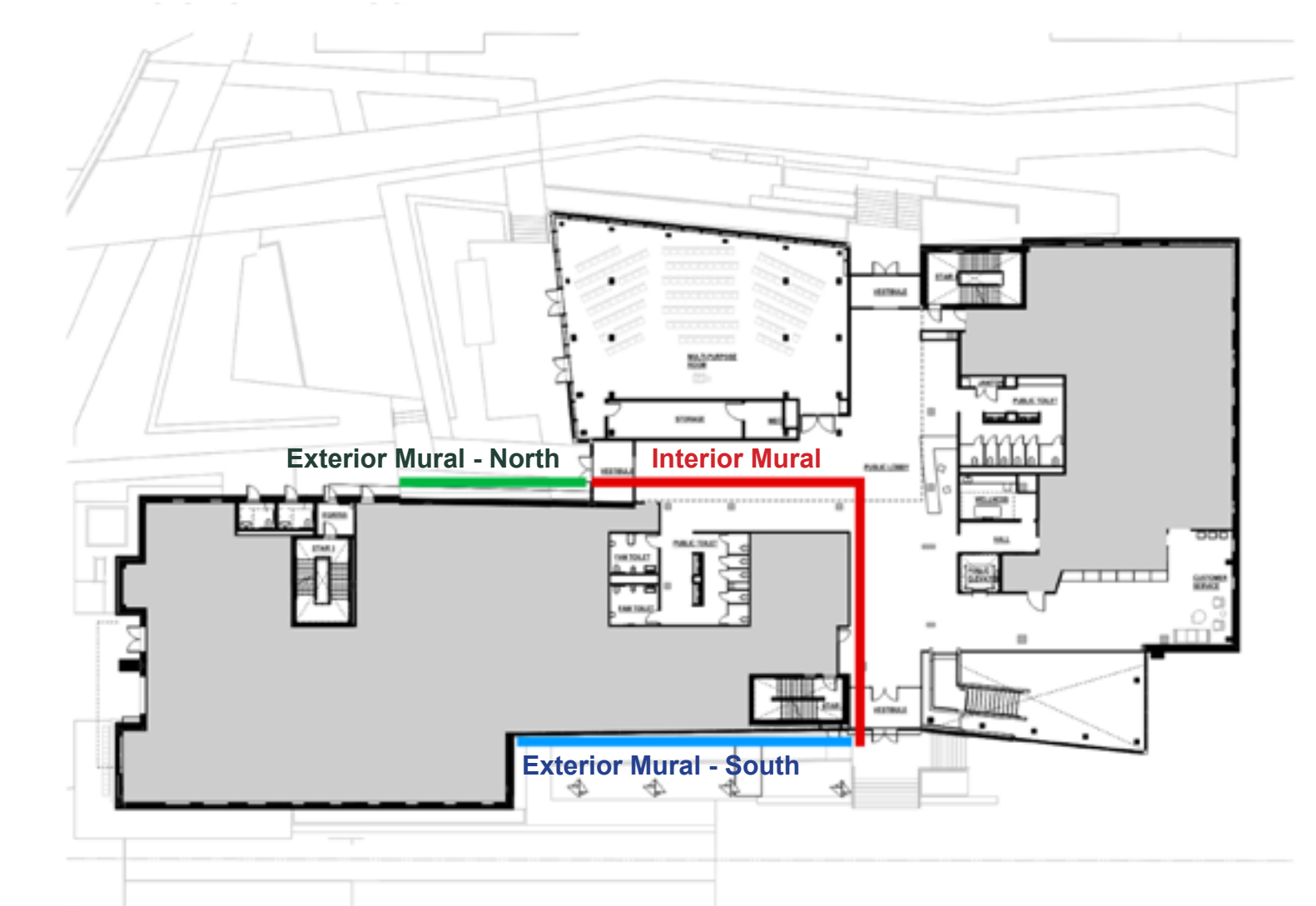
### Interior Mural Elevation / Elevación del Mural Interior



### Interior Mural Details / Detalles del Mural Interior

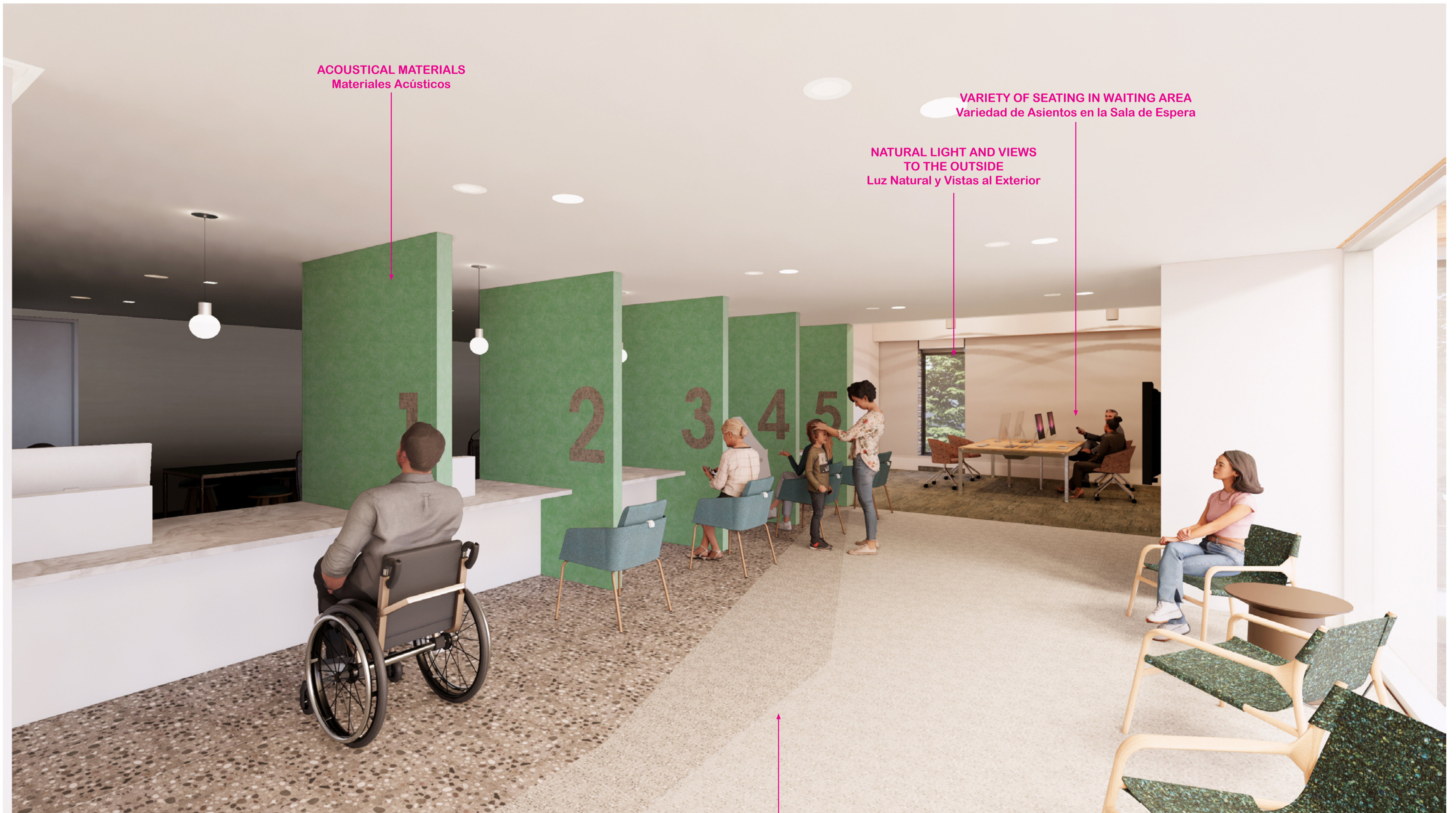


### Level 1 Floor Plan / Mapa del Nivel 1





# THE NEW CUSTOMER SERVICE HUB EL NUEVO CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

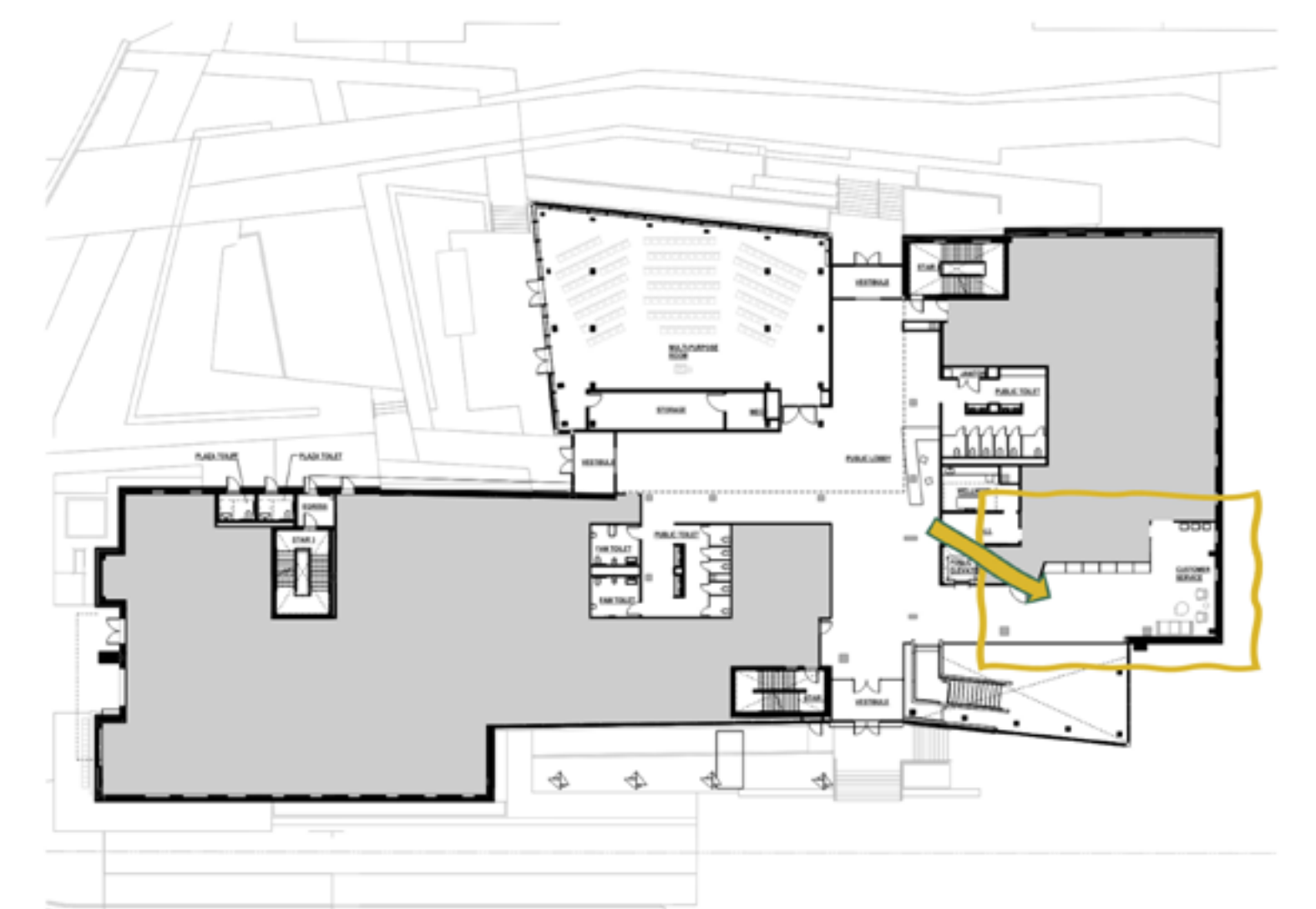


A NEW CONSOLIDATED CUSTOMER SERVICE HUB SUPPORTING MULTIPLE CITY SERVICES.  
Un Nuevo Centro Consolidado de Atención al Cliente para Múltiples Servicios Municipales.

THANK YOU FOR FEEDBACK THAT HAS RESULTED IN A SAFE, PRIVATE, ACCESSIBLE SPACE.  
Gracias por los Comentarios que han Dado como Resultado un Espacio Seguro, Privado y Accesible.

DURABLE MATERIALS  
Materiales Duraderos

Level 1 Floor Plan / Mapa del Nivel 1





# SUSTAINABLE WOOD SOURCING

## SUMINISTRO DE MADERA SOSTENIBLE

### WHY MASS TIMBER? / ¿POR QUÉ MADERA MACIZA?

**Workplace Quality** - Office interiors with exposed wood have biophilia benefits around increased psychological well being, reduced stress and improved cognitive functioning - all of which has been linked to increased employee retention and reduced absenteeism.

**Calidad del Lugar de Trabajo** – Los interiores de oficina con madera expuesta tienen beneficios de biofilia en relación al aumento del bienestar psicológico, la reducción del estrés y la mejora del funcionamiento cognitivo, todo lo cual se ha relacionado con el incremento de la retención de empleados y la reducción del ausentismo.

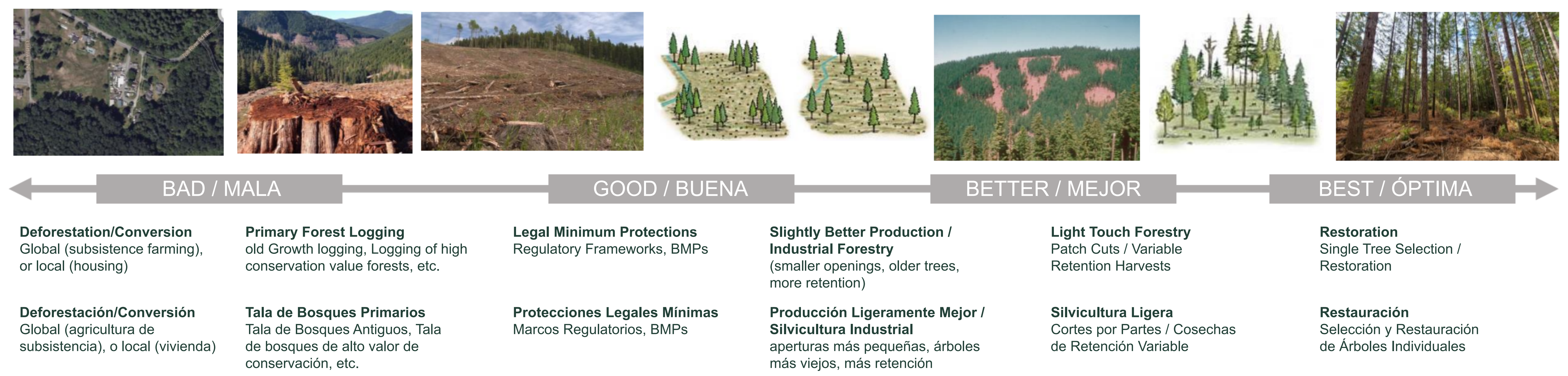
**Carbon Footprint** - Using a wood structure (along with adaptively reusing the existing building) will reduce this project's embodied carbon footprint by over 73% in lieu of using more carbon intensive materials like steel and concrete.

**Huella de Carbono** – El uso de una estructura de madera (junto con la reutilización adaptativa del edificio existente) reducirá la huella de carbono incorporada de este proyecto en más de un 73%, en lugar de utilizar materiales más intensivos en carbono, como el acero y el hormigón.

**Supply Chain Values** - City of Boulder can be a leader in cultivating transparent wood sourcing that comes from landowners and forestry types that support the city's goals around climate action, social rights and environmental stewardship.

**Valores de la cadena de Suministro** – El Municipio de Boulder puede ser líder en fomentar la obtención transparente de madera procedente de propietarios de tierras y tipos de silvicultura que apoyen los objetivos de la ciudad en lo que se refiere a la acción por el clima, derechos sociales y gestión medioambiental.

### WHY RESPONSIBLE WOOD SOURCING? / ¿POR QUÉ LA OBTENCIÓN RESPONSABLE DE MADERA?





# SUSTAINABLE WOOD SOURCING

## SUMINISTRO DE MADERA SOSTENIBLE

