

Plan de acción de estrategia de viviendas prefabricadas
(Impactos de los recursos COVID-19)

KEY	
	= Completado
	= Priorizado
	= Recurso pendiente disponible
	= Iniciativa 2021

Acción	2019		2020				2021			
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
<i>Terminada</i>										
Resolución de disputas y elaboración de normas del programa y Aplicación de la ley de parques de casas móviles Apoyo a la reglamentación <i>Principio de MHS: Responsabilidad</i>	Programa de resolución de disputas y cumplimiento Reglas finales adoptadas el 30 de abril del 2020 Programa abierto el 1 de mayo del 2020									
Evaluación inicial de la carga de trabajo Evaluación inicial de la demanda del personal bajo las ordenanzas actuales <i>Principio de MHS: Responsabilidad</i>	Terminada con el desarrollo de la Guía de navegación y evaluación del código existente.									
Guía de navegación para residentes de casas prefabricadas Guía de protección para residents Capítulo 10-12 (B.R.C., 1981) <i>Principio de MHS: Responsabilidad</i>	Guía de navegación en español Guía de navegación en inglés Esta será revisada después de considerar el Paquete de Ordenanzas del 2020									
<i>Terminada – Proyecto de la cámara 20-1196. Actualizaciones de la Ley de parques de casas móviles</i>										
Aprobado por la Asamblea General										
Costos de alojamiento Requerir que los propietarios de MHC paguen los costos del alojamiento durante una interrupción de servicio prolongada <i>Principio de MHS: Comunidad</i>	Ver sección 10 del Proyecto de ley 20-1 196 de la cámara									
Transparencia de factura de servicios públicos Proporcionar información para ayudar a los residentes de MHC a comprender las facturas de servicios públicos <i>Principio de MHS: Comunidad</i>	Ver sección 11 del Proyecto de ley 20-1 196 de la cámara									
<i>Terminada – Proyecto de la cámara 20-1196. Oportunidad de compra</i>										
Aprobado por la Asamblea General										
Oportunidad de compra Brindar a los propietarios de viviendas en MHC la oportunidad de hacer una oferta para comprar un parque si está a la venta o si cambia el uso de la tierra <i>Principio de MHS: Viabilidad, Asequibilidad</i>	Ver proyecto de ley de viviendas 20-1201									
<i>Terminada – Ordenanza 8383</i>										
Estabilización de la renta de la almohadilla (Pad) Análisis legal completo para la ordenanza local de estabilización de la plataforma de la renta <i>Principio de MHS: Asequibilidad</i>			Q2 – Q3							

Plan de acción de estrategia de viviendas prefabricadas
(Impactos de los recursos COVID-19)

KEY	
	= Completado
	= Priorizado
	= Recurso pendiente disponible
	= Iniciativa 2021

Acción	2019		2020				2021			
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
<i>Terminada – Ordenza 8383</i>										
Capítulo 10-12. Actualizaciones del código de protección para residentes de casas móviles Revisiones del código a las disposiciones de protección de residentes existentes y su cumplimiento <i>Principio de MHS: Responsabilidad</i>				Q2 – Q3						
Comunicación Información de contacto para el gerente de MHC, contactos fuera de horario, acceso en español <i>Principio de MHS: Comunidad</i>				Q2 – Q3						
Requisitos para proporcionar información (Historial de aumentos de alquiler, restricciones de mascotas, divulgación de requisitos de mantenimiento, etc.) <i>Principio de MHS: Comunidad</i>				Q2 – Q3						
Evaluación de personal A medida que se consideran nuevas ordenanzas para MHC, tenga en cuenta la dotación de personal y otras necesidades <i>Principio de MHS: Responsabilidad</i>				Q2 – Q3						
<i>Ordenanza de venta de viviendas (agregada el 1 de septiembre de 2020)</i>										
Ordenanza de venta de viviendas Agregar requisitos adicionales a CH. 10-12-25 y 10-12-26 a fin de proteger el derecho de los propietarios de casas móviles de vender sus casas. <i>Principio de MHS: Responsabilidad</i>				Q3 – Q4						
<i>Continuo</i>										
Fábrica Modular de Energía Cero (ZEM) Se busca una asociación con Hábitat y BVSD u otra institución de capacitación para crear un sitio de fabricación con sede en Boulder para construir hogares modulares de energía cero (ZEM) para Ponderosa y otros MHC <i>Principio MHS: Viabilidad, Asequibilidad</i>										En desarrollo
Piloto de Jardín Solar de Ponderosa <i>Principio de MHS: Asequibilidad</i>										En desarrollo
Comunicación mejorada e inclusiva para todos Alentar <i>Principio de MHS: Comunidad</i>										En marcha
Programas solares y de eficiencia Expandir										En desarrollo

Plan de acción de estrategia de viviendas prefabricadas
(Impactos de los recursos COVID-19)

KEY	
	= Completado
	= Priorizado
	= Recurso pendiente disponible
	= Iniciativa 2021

<i>Principio de MHS: Viabilidad, Asequibilidad, Comunidad</i>										
Acción	2019	2020				2021				
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
<i>Disponibilidad de recursos pendientes debido a COVID-19</i>										
Planes de respuesta de mantenimiento, reemplazo e interrupciones de servicio Requiere que los propietarios de MHC tengan planes disponibles <i>Principio de MHS: Viabilidad</i>	Disponibilidad de personal pendiente									
Estándares locales de desempeño Explore la creación de estándares locales para el rendimiento, confiabilidad, monitoreo y cumplimiento del agua y alcantarillado <i>Principio de MHS: Viabilidad</i>	Disponibilidad de personal pendiente									
Identificar restricciones de código para Mejoras de infraestructura Entrevista con los propietarios de MHC y desarrollo de opciones a abordar <i>Principio de MHS: Viabilidad</i>	Disponibilidad de personal pendiente									
Piloto de Servicios Humanos en Ponderosa <i>Principio de MHS: Comunidad</i>	Feria de Servicios en febrero; de lo contrario, en espera (Financiación, distanciamiento físico)									
Procurar acuerdos voluntarios para Estabilizar alquileres de almohadilla (Pad) Acuerdos entre la Ciudad y propietarios de MHC <i>Principio de MHS: Asequibilidad</i>	Disponibilidad de personal pendiente									
Rec sobre Wheelz Piloto de servicios juveniles móviles en Ponderosa y Orchard Grove <i>Principio de MHS: Comunidad</i>	Detalles por determinarse (Financiación, distanciamiento físico)									
Explore las opciones de financiamiento del estado Reparación, sustitución y eliminación de viviendas <i>Principio de MHS: Asequibilidad, Viabilidad</i>	Disponibilidad de personal pendiente									
Educación y servicios de reparación de viviendas Explore interés de socios en la educación y servicios de reparación de viviendas <i>Principio de MHS: Asequibilidad, Viabilidad</i>	Disponibilidad de personal pendiente									
Alternativas a los programas de desalojo Opciones de investigación <i>Principio de MHS: Comunidad</i>	Disponibilidad de personal pendiente									
Producto de préstamos de Chattel Explorando el interés de los socios por brindar una mejor opción <i>Principio de MHS: Asequibilidad, Viabilidad</i>	Disponibilidad de personal pendiente									
Actividades de desarrollo comunitario	En espera									

Plan de acción de estrategia de viviendas prefabricadas
(Impactos de los recursos COVID-19)

KEY	
	= Completado
	= Priorizado
	= Recurso pendiente disponible
	= Iniciativa 2021

Fomentar y apoyar <i>Principio de MHS: Comunidad</i>		(Financiación, distanciamiento físico)								
Acción	2019		2020				2021			
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
<i>2021</i>										
Análisis de parcelas; Posibles nuevas ubicaciones de MHC <i>Principio de MHS: Asequibilidad, Viabilidad</i>	Priorización del Plan de Trabajo del Consejo Pendiente para 2021									
Estabilización de rentas almohadilla (Pad) Apoyar la legislación estatal <i>Principio de MHS: Asequibilidad</i>	No hay proyecto de ley en el 2020; la próxima oportunidad es en el 2021									