

## **Manufactured Housing Strategy Guiding Principles**

These principles identify what the community hopes to achieve with manufactured housing policies and programs and will guide decision-making about how best to accomplish the community's goals.

### **ACCOUNTABILITY**

Agreements, ordinances and requirements will have clearly defined and practical enforcement mechanisms accessible to the affected parties, especially to MHC residents.

### **AFFORDABILITY**

Manufactured housing will continue to serve as an affordable market-rate homeownership opportunity. Programs and policies will be pursued to stabilize rent increases, reduce costs for home repairs, reduce home replacement costs, and reduce energy and water costs of and consumption by households in manufactured housing.

### **COMMUNITY**

Manufactured housing will continue to meet the needs of diverse populations, especially vulnerable community members. Programs and resources will be employed to support the needs of MHC residents.

### **VIABILITY**

Existing and new manufactured homes and the communities in which they are located will be safe, well-maintained and modernized, especially to become more energy efficient. Both for-profit and nonprofit communities must be able to perform well enough financially to cover current and capital expenses and provide a reasonable return on investment.

## **Estrategia de Viviendas Prefabricadas**

### **Principios rectores**

Estos principios identifican lo que la comunidad espera lograr con las políticas y programas de viviendas prefabricadas. Así mismo, guiarán la toma de decisiones y nos ayudarán a identificar la mejor forma de alcanzar las metas de la comunidad

#### **RESPONSABILIDAD**

Los acuerdos, las ordenanzas y los requisitos deben estar claramente definidos y tener mecanismos prácticos y accesibles a las partes afectadas, especialmente a los residentes de las comunidades de casas móviles, MHC.

#### **ASEQUIBILIDAD**

Las viviendas prefabricadas deben conservar su posición en el mercado como una opción de vivienda independiente más asequible y no ser más costosas que el promedio de viviendas de alquiler a precio de mercado.

#### **COMUNIDAD**

Las viviendas prefabricadas deben seguir satisfaciendo las necesidades de diversas poblaciones, especialmente la de los miembros vulnerables de la comunidad. Se deben emplear programas y recursos para apoyar las necesidades de los residentes de las comunidades de casas móviles, MHC.

#### **VIABILIDAD**

Los hogares prefabricados existentes y nuevos y las comunidades en las que se encuentran deben ser seguros, bien mantenidos y modernizados, especialmente para ser más eficientes energéticamente. Tanto las comunidades con fines de lucro como las sin fines de lucro deben ser capaces de rendir lo suficientemente bien financieramente para cubrir los gastos corrientes y de capital y proporcionar un retorno razonable de la inversión.