

PLAN DE LA SUB- COMUNIDAD

DE EAST BOULDER

RESUMEN EJECUTIVO



"East Boulder" enfrenta oportunidades emocionantes. La entrada por el lado Este a la ciudad se prepara para recibir mejoras significativas al Este de la avenida Arapahoe, para poder crear una "avenida completa" en el futuro, que incluya tránsito rápido de autobuses de alta calidad y de alta frecuencia. En los próximos años, la ciudad desarrollará nueva programación y características en el parque urbano más grande de la ciudad, el Parque Valmont. Y como la pandemia ha cambiado la dinámica de la vida cotidiana a lo largo de todo el país, la comunidad de Boulder está repensando la forma en que vivimos, trabajamos y jugamos, para tener un impacto positivo sobre el clima, nuestra salud y el entorno.

El Plan de la Subcomunidad de *East Boulder* (EBSP), propone la evolución de *East Boulder* para que convierta en un mejor lugar para los negocios, así como de nuevos hogares para residentes, y una ingeniosa comunidad bien conectada con las áreas circundantes al resto de la ciudad y a la región. El Plan de la subcomunidad de *East Boulder* es un plan a largo plazo que intenta gestionar el cambio en la sub-comunidad y la ciudad durante los próximos 15 a 20 años. El plan recomienda cambios en el uso de tierra del Plan Integral del Valle de Boulder, y propone una red de conexiones y centros de movilidad.

Para ver el Plan de la subcomunidad de *East Boulder* o ver los detalles del Plan del área de la estación de la calle 55 y Arapahoe, visite: bouldercolorado.gov/projects/east-boulder-subcommunity-plan.

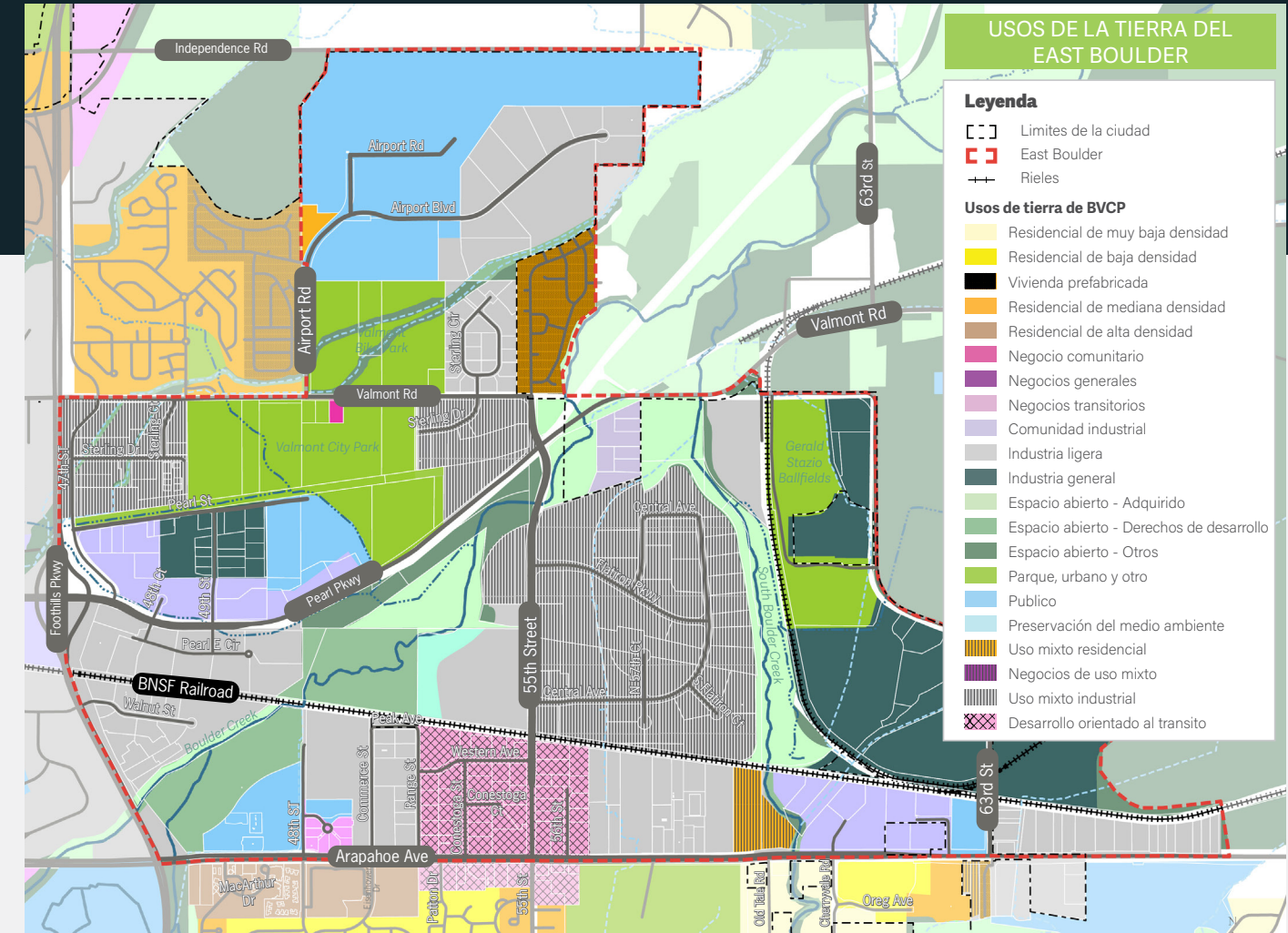
ÁREA DE ENFOQUE

El plan aborda seis áreas de enfoque del Plan Integral del Valle de Boulder e identifica políticas, programas y proyectos para ayudar a alcanzar los objetivos de toda la ciudad.

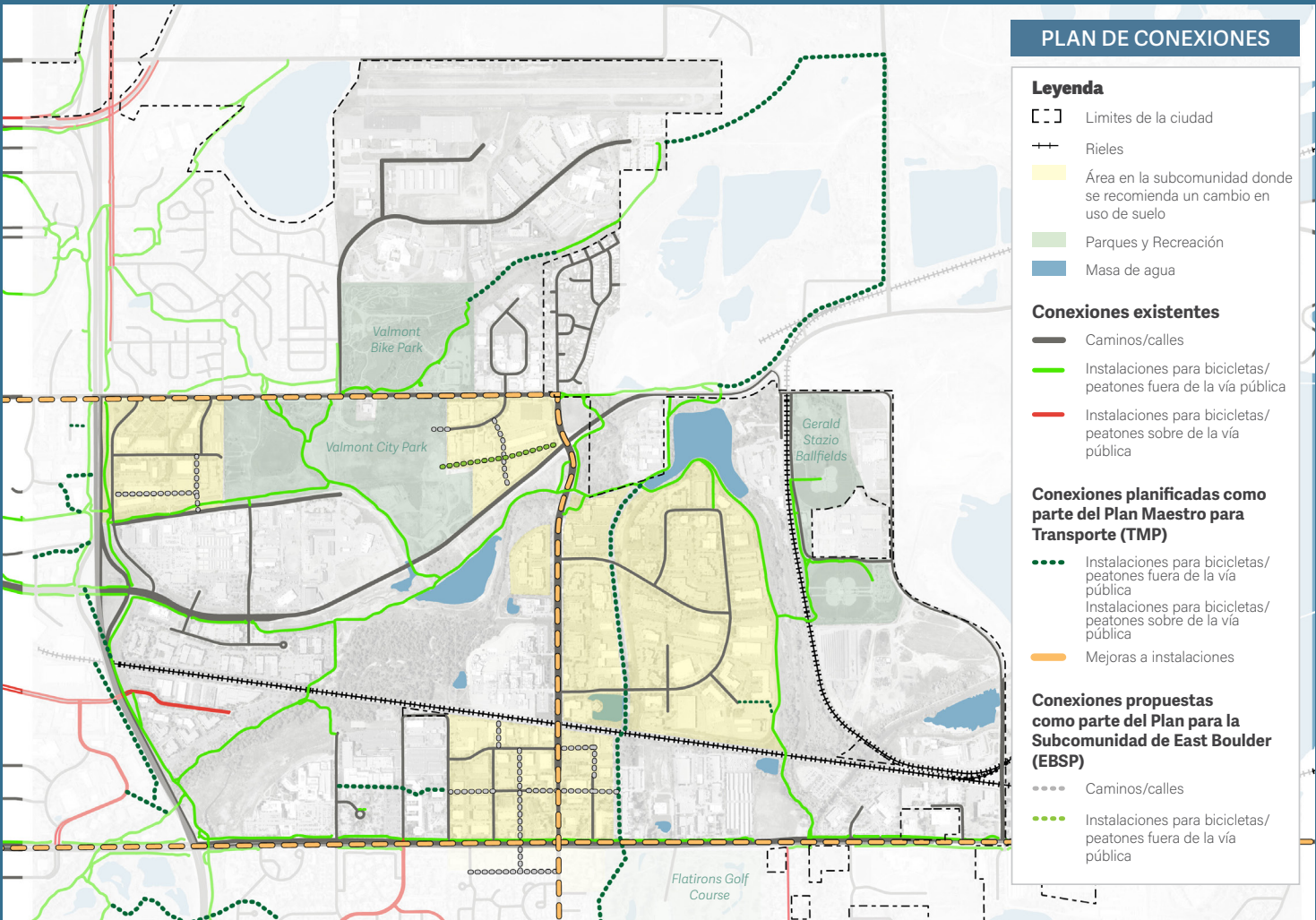
ÁREA DE ENFOQUE	META(S) DE TODA LA CIUDAD	DECLARACIÓN DE LA VISIÓN DEL <i>BOULDER EAST</i>	CÓMO EL EBSP LOGRA LA VISIÓN
Negocios Locales 	- Apoyar proactivamente a las pequeñas empresas locales - Conservar las pequeñas empresas locales - Proporcionar un espacio comercial asequible	La ciudad protegerá los espacios comerciales asequibles, apoyará una amplia variedad de empresas, y ofrecerá vecindarios atractivos para empleadores, empleados y clientes, a fin de ayudar a que las empresas locales prosperen en <i>East Boulder</i> .	- Incorporar espacios adecuados en las plantas bajas para pequeñas empresas en desarrollo - Seguir una estrategia comercial asequible para el espacio comercial propiedad de la ciudad - Actualizar el programa de beneficios comunitarios para permitir beneficios sensibles al contexto - Crear un programa de mejora de fachadas y fuentes de financiamiento a fin de ayudar a las empresas y las estructuras existentes a realizar mejoras estéticas en sus vecindarios y promover la reutilización adaptativa de los edificios existentes. - Establecer un Distrito de Mejoras Generales en la calle 55 y Arapahoe para crear fondos para mejoras en el área y proporcionar una estructura para la Gestión de la Demanda de Transporte
Arte y Cultura 	Apoyar las experiencias artísticas y culturales como esenciales para el bienestar de la comunidad	La ciudad desempeñará un papel activo en el apoyo al desarrollo de espacios de arte y experiencias, instalaciones, negocios y lugares creativos para profesionales y aficionados de <i>East Boulder</i> que reflejen la cultura local de la subcomunidad.	- Ampliar el Programa de Murales Vecinales Creativos - Encargar una pieza característica que sirva de puerta de enlace para la entrada a la ciudad por el lado Este - Desarrollar un programa de Espacio Público Propiedad Privada (por sus siglas al inglés, <i>Privately Owned Public Space</i>, POPS) a fin de aumentar la cantidad de espacios sociales, de reunión y de restauración en la subcomunidad - Aumentar la cantidad de arte público en <i>East Boulder</i>
Calidad de Diseño y Creación de Espacios 	- Garantizar que la reurbanización y el relleno proporcionen edificios y espacios públicos de diseño de alta calidad - Crear vecindarios orientados a los peatones	<i>East Boulder</i> evolucionará para incluir vecindarios transitables, para todas las edades y habilidades, cuyo carácter estético refleje la personalidad poco convencional y la identidad industrial de la subcomunidad. El área alentará el experimentar con el diseño y la construcción a fin de construir lugares duraderos y atractivos.	- Continuar con el Código basado en la forma para la reurbanización en East Boulder para a fin de crear oportunidades para experimentar con la estética dentro de las expectativas de excelencia la manera de construcción de la comunidad - Proteger los corredores que ofrecen vistas, a fin de conservar la conexión visual con los “Flatirons” desde los espacios públicos - Restaurar y mejorar características naturales de la sub-comunidad, como el espacio verde de Goose Creek
Viviendas Asequibles y Diversidad 	- Aumentar el número de unidades asequibles en la ciudad - Aumentar la diversidad de tipos de vivienda - Aumentar el número de unidades de vivienda en áreas comerciales e industriales	<i>East Boulder</i> será el hogar de viviendas nuevas y asequibles que complementarán los usos existentes, estos incluyen una variedad de tipos de viviendas, así como modelos de propiedad, a la vez que ampliar las opciones de vivienda, trabajo y diversión para aquellos interesados en vivir en Boulder.	- Cambiar el uso del suelo y la zonificación para alentar y apoyar el desarrollo de nuevas viviendas que ofrezcan una amplia gama de estilos y tamaños de viviendas en ubicaciones estratégicas - Incentivar la reurbanización que incorpore viviendas asequibles - Anexar el parque de casas móviles de San Lázaro
Resiliencia y Compromiso Climático 	- Lograr la resiliencia del sistema energético - Mejorar la capacidad y la resiliencia de la comunidad ante las perturbaciones naturales y económicas - Reducir las emisiones de carbono	El re-desarrollo en <i>East Boulder</i> respetará y mejorará la integridad de los recursos naturales del área y minimizará las interrupciones, incluidas las inundaciones. Las numerosas instalaciones públicas y de atención médica de la sub-comunidad proporcionarán una red sólida para la resiliencia frente a futuras crisis de salud.	- Establecer un programa de reutilización adaptable a fin de fomentar la adaptación de estructuras viables - Aumentar la sombra urbana en espacios públicos y privados a fin de ayudar a gestionar las aguas pluviales, las islas de calor urbanas y la calidad del aire local - Crear polinizadores en East Boulder para desarrollar y mejorar el hábitat local de diversas especies de polinizadores - Convertir el mantenimiento del paisajismo sub-comunitario en regímenes de gestión de terrenos orgánicos
Acceso y Movilidad 	Aumentar el acceso a medios de transporte alternativos	Las personas y los bienes viajarán con facilidad y seguridad hacia, desde y a través de <i>East Boulder</i> mediante una variedad de modos eficientes y asequibles, empleando tecnología de transporte avanzada cuando sea apropiado.	- Instalar nuevas conexiones para crear vecindarios con mejor conexión y transitables - Desarrollar centros de tránsito y movilidad para ofrecer a los residentes, trabajadores y visitantes del área, opciones para desplazarse a destinos locales y conectarse al tránsito regional. - Desarrollar programas de gestión de la demanda de transporte para la reurbanización en <i>East Boulder</i> - Crear planes de gestión de acceso a los corredores principales a fin de mejorar la seguridad. - Rediseño de la calle 55 para servir mejor a todos los viajeros

EL PLAN DE USO DE LA TIERRA

El Plan de uso de la tierra del *East Boulder* recomienda cambios en el mapa de uso de la tierra y designaciones de BVCP a fin de lograr la visión de la sub-comunidad. Los cambios propuestos son estratégicos: se identificaron áreas claves para la reurbanización a largo plazo, así como vecindarios, a corta distancia y de uso mixto bien conectados, que ofrecen opciones para vivir, trabajar o jugar. Cada barrio tiene su propio carácter y características únicas que celebran el pasado industrial de la subcomunidad mientras dan la bienvenida a nuevos usos y usuarios.



PLAN DE CONEXIONES



El Plan de Conexiones del *East Boulder* es creado junto con el Plan de Uso de la Tierra para apoyar los usos de la tierra propuestos y proporcionar a la sub-comunidad acceso y movilidad mejorados. El plan incluye dos componentes clave: (1) Nuevas conexiones y (2) Mejoras del sistema. Las mejoras de transporte incluidas en el Plan de Conexiones serán instaladas por los propietarios como parte de la reurbanización, y a través de proyectos de la ciudad.

